



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 626**

21 Ιουλίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 472 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 15,700 στρεμμάτων στη θέση «Ντελεκού - Μετόχι» Κοινότητας Γερακιού Νομού Λακωνίας.

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡ. Δ/ΝΤΗ Ν. ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α. Του άρθρου 41 παρ. 1.

β. Του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διατάξεις της παρ. 6 άρθρο 4 Ν. 2240/94 σε συνδυασμό με τις διατάξεις της παρ. 2 άρθρο 39 και παρ. 7 άρθρο 6 του Ν. 2218/94 και του άρθρου 14 του Ν. 2399/96.

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α. 160417/1180/8.7.80.

β. 182447/3049/24.9.80.

6. Τη 1088/97 πρόταση του Δασαρχείου Σπάρτης με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης ως αναδασωτέας.

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση της προϋπάρχουσας δασικής βλάστησης (ρείκια - πουρνάρια - σχίνα), που καταστράφηκε λόγω εκχέρσωσης που έγινε από 1.3. έως και 31.3.1997 την κατηγορία της παραγράφου 1 του άρθρου 3 του Ν. 998/79 δημόσια έκταση εμβαδού δεκαπέντε (15) στρέμματα και επτακόσια (700) τετρ. μέτρα που βρίσκονται στη θέση Ντελεκού - Μετόχι Κοινότητας Γερακιού και προσδιορίζεται υπό τα στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, ... Ν, Ξ, Ο, Α) στο από 14.4.1997 τοπογραφικό διάγραμμα του Δασαρχείου Σπάρτης και έχει όρια:

Βόρεια: Αγροτικό δρόμο.

Νότια: Δημόσια δασική έκταση.

Ανατολικά: Αγροτικές εκτάσεις.

Δυτικά: Δημόσια δασική έκταση και αγροτική έκταση, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό δάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 27 Ιουνίου 1997

Με εντολή Γεν. Γραμμ. Περιφέρειας
Η Αναπληρώτρια Περ/κού Διευθυντή
ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΔΡΙΒΑΚΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ ΓΥΘΕΙΟΥ ΓΥΣ 1977 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000

Τοπογραφικό διάγραμμα δημόσιας δασικής έκτασης στη θέση "Αντελέζι" περιφέρειας Κοινότητος Γεράκι που εκχερσώθηκε από τον Τηλιόρα Γεώργιο

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
27 Ιουνίου 1997

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
Εμ. 15,70 στρέμ.

Σπάρτη 14/4/1997 η συντάξασα

Θεωρήθηκε Σπάρτη 14-4-97 ο Δασάρχης

Αρ. πρωτ. 472/97

Αγροτικός δρόμος

Δεξαμενή

Δημόσια δασική έκταση

Αγροτική έκταση

Δημόσια δασική έκταση

Αγροτικές εκτάσεις

Έκθεση

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 321/97 (2)

Αναγνώριση αδιεξόδου τμήματος (παρόδου) οδού Υψηλάντου στο Ο.Τ. 85 στη Τρίπολη Ν. Αρκαδίας, ότι υπάρχει πριν το 1923 και χαρακτηρισμός αυτού ως διατηρητέου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις:

α. Του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίου πόλεων, κωμών και συνοικισμών του κράτους και ανεγέρσεων αυτών».

β. Του Β.Δ. 712/70, όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/1972 Β.Δ.

γ. Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

δ. Τη θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ. Δ.Ε. της Νομαρχίας μας (Πρακτικό Νο 1/12.2.1997 θέμα εκτός ημερησίας διάταξης).

2. Την από 10.2.1997 αίτηση Γεωργίου Ναστόπουλου πληρεξουσίου Μαγδαληνής χήρας Παναγ. Αθανασοπούλου.

3. Τους ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας: α) 9103/1911 προικοσύμφωνο συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Τρίπολης Ιωαν. Τσιώλη και β) 20519/1934 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Τρίπολης Πολυβίου Παπαδοπούλου από τους οποίους προκύπτει ότι το αδιέξοδο τμήμα (πάροδος) της οδού Υψηλάντου στο Ο.Τ. 85 στη Τρίπολη, υπάρχει πριν το 1923.

4. Το τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του Πολ. Μηχανικού Δημητρίου Καλαποδά.

5. Το από 21.11.55 (ΦΕΚ 320/Α) ρυμοτομικό σχέδιο Τριπόλεως όπως αυτό τροποποιήθηκε και εγκρίθηκε με την 2279/14.7.95 Απόφασή μας (ΦΕΚ 595/95 Δ') στο οποίο φαίνεται το εν λόγω αδιέξοδο τμήμα, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι το αδιέξοδο τμήμα (πάροδος) της οδού Υψηλάντου στο Ο.Τ. 85 στη Τρίπολη υπάρχει πριν από το έτος 1923 και το χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο.

Το αδιέξοδο αυτό τμήμα (πάροδος) φαίνεται στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του Πολ. Μηχανικού Δημητρίου Καλαποδά που συνοδεύει την παρούσα.

Η απόφαση αυτή ισχύει από της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Τρίπολης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 20 Ιουνίου 1997

Ο Νομάρχης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΕΩΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ 9-11-55 ΦΕΚ 320/Α

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ — ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ

ΕΛΑΧ. ΕΜΒΑΔΟΝ 250 μ² — 60 μ²

ΕΛΑΧ. ΠΡΟΣΩΠΟ : 10 μ — 5 μ

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΙΣ : 70%

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 21 μ

ΣΔ : 1,60

Ο.Τ. 84

ΟΔΟΣ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΕΩΣ πλ. 4,70 μ

Ο.Τ. 86

Ο.Τ. 85

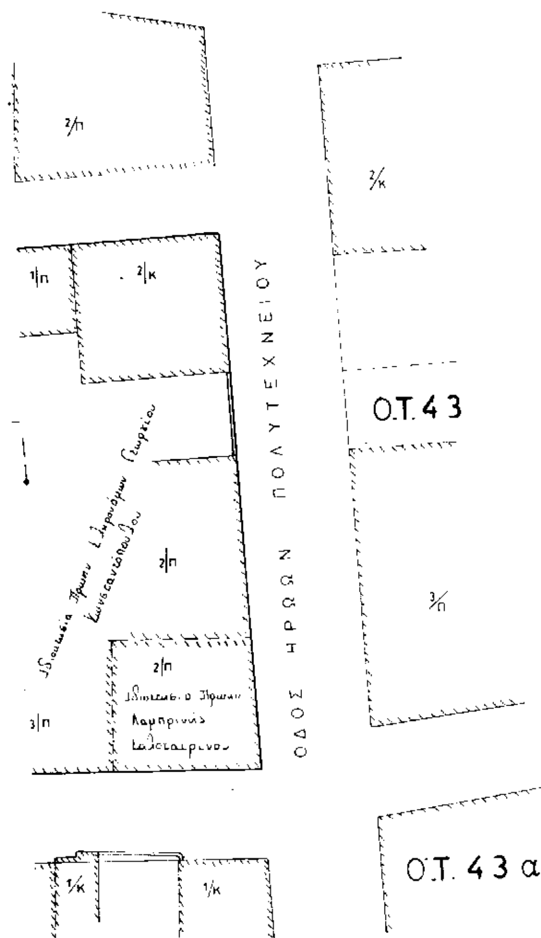
ΟΔΟΣ ΚΑΚΑΜΑΝΟΥ πλ. 6,10 μ

ΑΔΙΕΞΟΔΟΣ

ΟΔΟΣ ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ πλ. 6,20 μ

Ο.Τ. 91

Ο.Τ. 93



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΟΙΚ ΟΤ 85 ΣΤΗ ΤΡΙΠΟΛΗ ΕΝΘΑ ΕΜΦΑΙΝΕΤΑΙ Η ΑΔΙΕΞΟΔΟΣ ΟΔΟΣ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ αρ 27 & 29

ΕΡΓΟΥ: ΤΡΙΠΟΛΗ Ο.Τ 85
ΟΔΟΣ ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ ΗΡ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ-ΜΕΓ/ΛΕΩΣ-ΚΑΚΛΑΜΑΝΟΥ

ΚΑΛΑΠΟΔΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Α

1:200

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1997

ΚΑΛΑΠΟΔΑΣ
ΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 9941
ΤΡΙΠΟΛΗ — ΤΗΛΕΦ. 224858

Αριθ. 4319 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Κάτω Ζαλόγγου Δήμου Βερενίκης Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α/16-8-23) «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α') όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220Α') περί αρμοδιοτήτων Νομαρχών.

3. Τις διατάξεις του Ν. 2026/92 (Α' 43) και το σχετικό Π.Δ. 28/28.1.1993 (ΦΕΚ 9/Α/5.2.93) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις περιφερειακές υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.».

4. Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90/Α/13.7.94) «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ. και τον Οργανισμό Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ιωαννίνων που δημοσιεύθηκε και ισχύει από την 11.5.1995 (ΦΕΚ 397Β')».

5. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 του Π.Δ. της 24.4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181 Δ') «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» και όπως τροποποιήθηκαν από το Π.Δ. της 14.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ').

6. Την επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Κ. Ζάλογγο Ιωαννίνων που εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 6612/29.9.1994 απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων.

7. Την υπ' αριθ. 58/1997 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βερενίκης Ν. Ιωαννίνων.

8. Την υπ' αριθ. 16 Γ'/10.6.1997 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Ιωαννίνων.

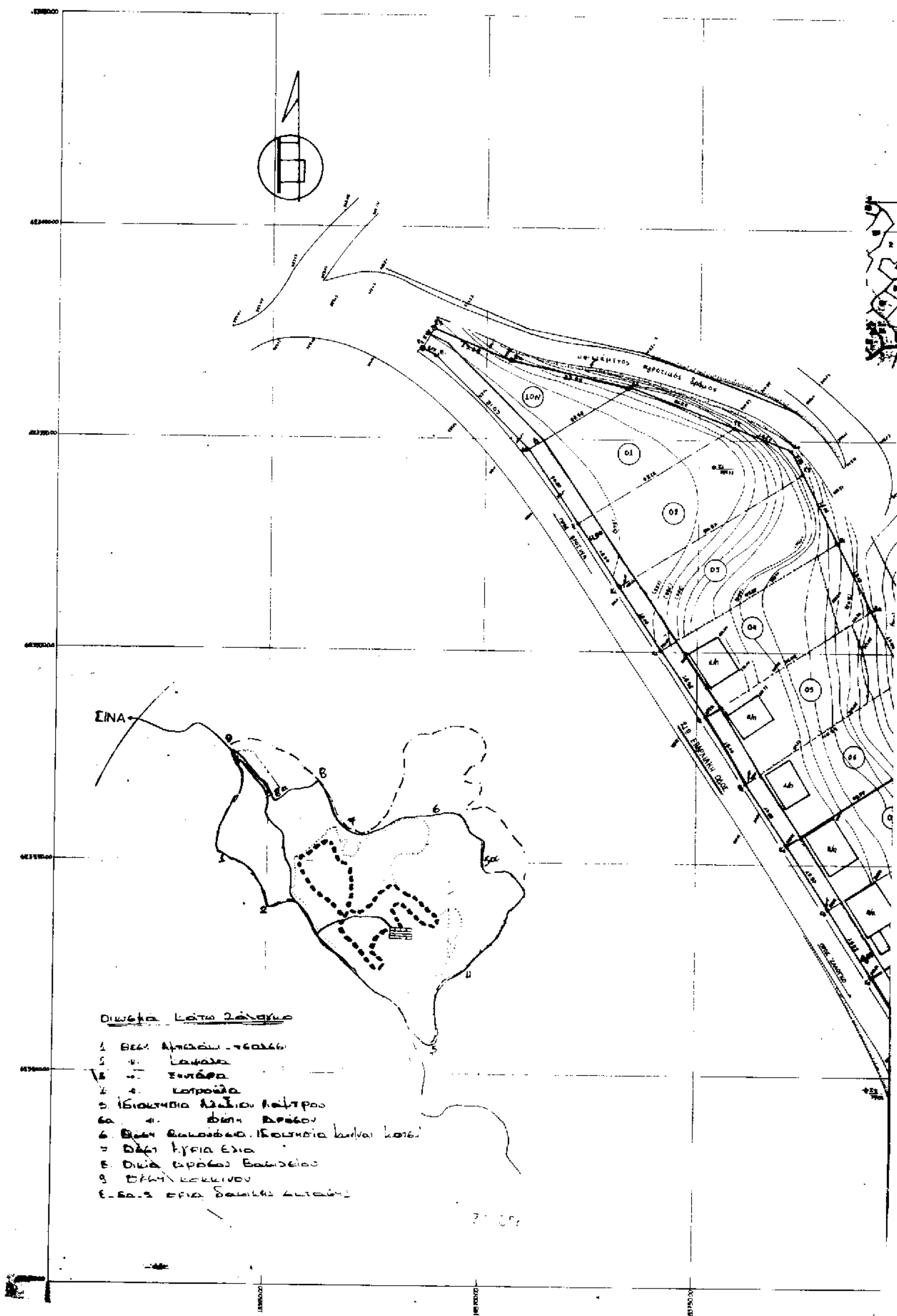
9. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του οικείου Ο.Τ.Α. και ότι αυξάνονται συνολικά οι επιφάνειες των κοινόχρηστων χώρων, αποφασίζουμε:

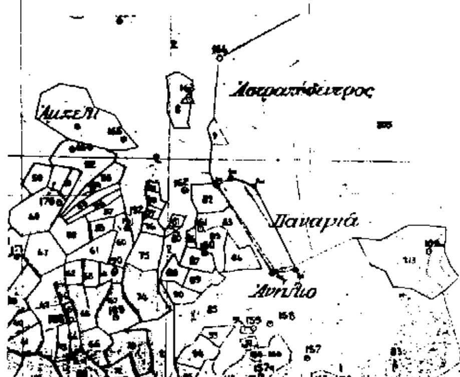
Τροποποιείται το ρυμοτομικό σχέδιο οικισμού Κάτω Ζαλόγγου Δήμου Βερενίκης ως εξής: α) αποχαρακτηρίζεται το τμήμα με στοιχεία Ε2 - Ε3 - Ε4 - Δ4 - Δ2 - Ε1 - Ε2 (10Ν) από κοινόχρηστος χώρος και χαρακτηρίζεται ως οικοδομήσιμος, β) αποχαρακτηρίζεται το τμήμα Β6 - Β8 - Ψ5 - Ψ4 - Β6 από οικοδομήσιμος χώρος και χαρακτηρίζεται ως κοινόχρηστος, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 27 Ιουνίου 1997

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΡΜΠΑΛΑΣ


ΣΙΝΑ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Η αποτύπωση έγινε ταχυμετρικά με χρήση EDM. στην εγκάρσια Μερκατορική Προβολή. Για την ένταξη στο κρατικό δίκτυο χρησιμοποιήθηκαν τα Τριγωνομετρικά της ΓΥΣ. ΠΑΛΙΟΚΑΣΤΡΟ(47), ΚΑΣΤΡΙ(34), ΠΟΥΡΝΟΣ(46) και ΧΑΣΟΥΡΑ(60).

2. ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

α/α	X	Y	ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΑ-ΣΤΑΣΕΙΣ		
Δ2	183710.204	623347.737	Τ47	184667.296	624195.271
Δ4	183733.605	623362.335	Τ34	183811.527	620609.288
Τ2	183758.158	623353.144	Τ46	181796.381	623533.285
Τ1	183721.569	623330.321	Τ60	185872.189	627996.380
Α4	183771.900	623348.000	Σ1	183753.562	623343.676
Κ2	183774.792	623342.314	Σ2	183791.112	623197.207
Κ1	183731.543	623315.336	Σ3	183849.451	623201.907
Β1	183782.982	623326.217			
Α1	183741.507	623300.347			
Β2	183791.226	623310.014			
Ψ1	183752.298	623284.735			
Β3	183799.158	623294.424			
Ψ2	183761.783	623269.373			
Β4	183807.479	623278.069	Ε1	1836[illegible].00	623369.50
Κ4	183771.764	623254.540	Ε2	183 685.50	623[illegible]
Β7	183816.167	623260.993	Ε3	183 687.70	623[illegible]
Κ5	183781.745	623239.598	Ε4	183 706.33	623 368.45
Β5	183824.042	623245.514			
Κ6	183792.166	623223.611			
Β6	183836.687	623220.659			
Κ8	183803.357	623207.549			
Κ9	183802.605	623210.745			
Κ10	183801.041	623209.620			
Ψ4	183808.013	623209.379			
Β6	183836.687	623220.659			
Β8	183847.023	623200.350			
Ψ5	183814.115	623196.253			

3. ΕΜΒΑΔΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

α/α	στοιχεία	εμβαδό
01	(Δ2.Δ4.Τ2.Τ1)	= 735.06Μ2
02	(Τ1.Τ2.Α4.Κ2.Κ1.)	= 878.12Μ2
03	(Κ1.Κ2.Β1.Α1.)	= 898.32Μ2
04	(Α1.Β1.Β2.Ψ1.)	= 882.91Μ2
05	(Ψ1.Β2.Β3.Ψ2.)	= 809.59Μ2
06	(Ψ2.Β3.Β4.Κ4.)	= 792.15Μ2
07	(Κ4.Β4.Β7.Κ5.)	= 771.09Μ2
08	(Κ5.Β7.Β5.Κ6.)	= 715.35Μ2
09	(Κ6.Β5.Β6.Κ8.Κ9.Κ10)	= 882.05Μ2
10Ν	(Ε1.Ε2.Ε3.Ε4.Δ4.Δ2)	= 995.10Μ2
συνολική έκταση		=7865.74Μ2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ απόφαση Νομάρχη 811/19-2-1990 και 6612/29-9-1994
Π.Δ. 24-4-1985 ΦΕΚ 181 Δ΄

- ελάχιστο εμβαδό 300Μ2 εντός του συνεκτικού τμήματος
  500Μ2 εντός της οριοθέτησης και πέραν του συνεκτικού
- κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα με όποιο εμβαδό είχαν την 3-5-85
- γραμμή δόμησης στα 10μ από τον άξονα της 21ης Επαρχιακής Οδού
- Σ δόμησης 1.60 για εμβαδό οικοπέδου από 0 έως 100Μ2
  0.85 " " " 100 " 250Μ2
  0.60 " " " 200 " 300Μ2
  0.40 " " " > 300Μ2
  μέγιστη συνολική δόμηση 400Μ2
- κάλυψη 70%

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

Ο υπογραφόμενος βεβαιώνω ότι τα υπ. αριθμ. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 οικόπεδο με στοιχεία και εμβαδό που περιγράφονται παραπάνω (υπόμνημα), βρίσκονται εντός της οριοθέτησης του οικισμού Κάτω Ζαλόγκου σύμφωνα με την υπ. αριθμ.

6612/29-9-1994 απόφαση Νομάρχη και είναι άρτια και οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές διατάξεις.

Ιωάννινα 1/3/1995
-Ο-
ΒΕΒΑΙΩΝΩΝ

* Στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα έχει τροποποιηθεί το υπ' αριθμ. 10 οικόπεδο του αρχικού διαγράμματος (έγινε ΚΧ), και τμήμα του αρχικού ΚΧ μετετράπη σε το 10Ν